

MAITRE D'OUVRAGE



CENTRE HOSPITALIER UNIVERSITAIRE DE BREST
Direction des Achats et de la Logistique
2 Avenue Foch 29609 BREST CEDEX
Tel. : 02 98 22 33 33

OPÉRATION

C.H.U. DE BREST – SITE DE LA CAVALE BLANCHE
RESTRUCTURATION DU SERVICE HEMODIALYSES
POLE 4 NIVEAU 3



CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES
(C.C.T.P.)
LOT 01F – PLAFONDS
PHASE DCE

MAITRISE D'ŒUVRE

ARCHITECTE MANDATAIRE
COLLECTIF D'ARCHITECTES
20 Quai Malbert
29200 BREST
Tel : 02 98 33 11 99
Email : ca-brest@collectif-architectes.fr

BET
OTEIS
10 Parc de Brocéliande
35760 SAINT-GREGOIRE
Tel : 02 99 23 45 67
Email : rennes@oteis.fr

| INDICE | DATE | OBJET | EMETTEUR | APPROBATEUR |
|--------|------------|--------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| 00 | 26/11/2025 | Première diffusion | Julie MANAC'H Economiste | Johann BERNARD Chef de projet |
| | | | | |

TABLE DES MATIERES

| | |
|--|----|
| 1 GENERALITES | 4 |
| 1.1 OBJET DE L'OPERATION | 4 |
| 1.2 RECONNAISSANCE DES LIEUX | 4 |
| 2 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES | 5 |
| 2.1 REGLEMENTS GENERAUX | 5 |
| 2.2 TRAVAUX A LA CHARGE DU PRESENT LOT | 5 |
| 2.3 MISE EN OEUVRE | 5 |
| 2.3.1 Qualité des matériaux | 5 |
| 2.3.2 Stockage et mise en oeuvre | 5 |
| 2.3.3 Implantation des faux-plafonds | 5 |
| 2.4 STOCKAGE | 6 |
| 2.5 RECEPTION DES SUPPORTS - IMPLANTATIONS | 6 |
| 2.6 DISPOSITION DE SUSPENSION | 6 |
| 2.7 TOLERANCE D'EXECUTION | 6 |
| 2.8 JOINT DE DILATATION | 6 |
| 2.9 RACCORDEMENT AVEC LES CLOISONS | 6 |
| 2.10 ECHANTILLONS | 6 |
| 2.11 ESSAIS | 6 |
| 2.12 SECURITE INCENDIE | 6 |
| 2.13 NOTE IMPORTANTE | 7 |
| 2.14 PERMEABILITE A L'AIR | 7 |
| 3 DESCRIPTION DES OUVRAGES | 8 |
| 3.1 PREAMBULE | 8 |
| 3.2 PLAFONDS DALLES 60 X 60 LOCAUX HUMIDES | 8 |
| 3.3 PLAFONDS DALLES 60 X 60 LOCAUX COURANTS | 9 |
| 3.4 PLAFONDS DALLES 60 X 60 OSSATURE CACHEE | 9 |
| 3.5 PLAFONDS DALLES 60 X 60 ISOLEMENT ACOUSTIQUE | 9 |
| 3.6 PLAFONDS DALLES 60 X 60 LAINE DE BOIS | 9 |
| 3.7 ABSORBANT MURAUX | 10 |
| 3.8 OUVRAGES DIVERS | 10 |
| 3.8.1 Traitement des joints de dilatation | 10 |

1 GENERALITES

1.1 OBJET DE L'OPERATION

Le présent document définit les principes et les prestations nécessaires pour le lot PLAFONDS dans le cadre des travaux de restructuration du service hémodialyses - Pôle 4 niveau 3 - de l'hôpital de la Cavale Blanche à BREST (29).

1.2 RECONNAISSANCE DES LIEUX

L'entrepreneur devra procéder à toutes les visites qu'il jugera utiles pour évaluer les difficultés d'accès, des contraintes de toute nature. Il ne pourra se prévaloir d'aucune méconnaissance de ces difficultés pour l'exécution de ses prestations.

Outre les travaux définis ci-après, les prix devront comprendre tous les travaux et fournitures accessoires qui auraient pu échapper au détail de la description, mais qui en sont le complément indispensable pour le complet et parfait achèvement des ouvrages, conformément à l'ensemble des règles de l'art et des réglementations en vigueur.

2 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

2.1 REGLEMENTS GENERAUX

Les travaux seront réalisés conformément aux règlements généraux définis dans les documents ci-après, mis à jour à la date de la consultation :

- Normes françaises homologuées par arrêté ministériels NF P 92.201 à 92.702 inclus
- Documents Techniques Unifiés du C.S.T.B. n° 25.31
- Règlements de Sécurité contre les risques d'incendie
- Normes particulières faisant l'objet des D.T.U.
- Avis Techniques du C.S.T.B.
- NF P 68-203 (Réf. DTU 58.1) - Travaux de mise en oeuvre - Plafonds de mise en oeuvre de juillet 1993
- NF P 68-203-1 - cahier des clauses techniques
- NF P 68-203-2 - cahier des clauses spéciales
- NF DTU 58.1 - Plafonds suspendus de décembre 2008
- NF DTU 58.1 P1-1 - cahier des clauses techniques types
- NF DTU 58.1 P1-2 - critères généraux de choix des matériaux
- NF DTU 58.1 P2 - cahiers des clauses administratives spéciales.

Les matériaux utilisés doivent avoir une certification NF ou CE homologuées.

2.2 TRAVAUX A LA CHARGE DU PRESENT LOT

Les prestations de l'entreprise comprennent :

- La fourniture des matériels et matériaux compris transport, déchargement, stockage et distribution sur le chantier
- Les échafaudages et appareils de manutention
- Le tracé des cloisons intérieures et des doublages thermiques
- La mise en œuvre des faux-plafonds
- Les traçages et percements dans les plafonds et l'adaptation des ossatures pour le passage des différents et des bouches terminales de la VMC, de climatisation et de désenfumage
- Le nettoyage en cours et en fin de chantier, ainsi que l'enlèvement des gravois.

2.3 MISE EN OEUVRE

2.3.1 Qualité des matériaux

Les matériaux non traditionnels devront bénéficier d'un avis technique.

Les isolants devront avoir un classement ACERMI.

2.3.2 Stockage et mise en oeuvre

Les matériaux devront être stockés à l'abri des intempéries et des chocs.

Les cloisons et doublages non traditionnels devront être posés conformément aux D.T.U. et prescriptions techniques de chaque fabricant et de l'avis technique.

L'utilisation de retarder de plâtre est rigoureusement interdite.

L'état de surface de ces cloisons et en particulier les joints devront être tels qu'ils permettront l'application des revêtements intérieurs de finition par le peintre sans préparations complémentaires à sa charge autres que celles qui résultent d'un enduit plâtre traditionnel.

2.3.3 Implantation des faux-plafonds

Toutes les faux-plafonds seront implantés par l'entrepreneur du présent lot en collaboration avec les lots cloisons sèches.

2.4 STOCKAGE

Les matériaux approvisionnés devront être stockés à plat et isolés du sol, dans des locaux à l'abri de l'humidité et des intempéries.

Le nombre d'emballages superposés ne doit pas être supérieur à celui défini par le fournisseur.

2.5 RECEPTION DES SUPPORTS - IMPLANTATIONS

Avant tout début des travaux, l'entrepreneur procédera à un examen des supports et fera part au Maître d'oeuvre des observations qu'il pourrait avoir à formuler.

Dès réception des supports, l'entrepreneur devra le tracé des axes de ses ouvrages ; par la suite, il devra coordonner son intervention avec tous les corps d'état intervenant dans le vide du plafond.

2.6 DISPOSITION DE SUSPENSION

Toutes les ossatures et tous les accessoires métalliques utilisés pour la suspension des plafonds devront être protégés contre la corrosion par galvanisation, métallisation ou revêtement organique. Contraintes maximum à supporter : 20 N/mm² à froid.

2.7 TOLERANCE D'EXECUTION

Désaffleurements :

- Le désaffleurement entre deux éléments contigus présentant une surface lisse, ne doit pas excéder 3/10ème de mm pour des éléments chanfreinés, et 2/10ème de mm pour des éléments non chanfreinés.

Planéité générale :

- Les flèches et contre flèches ne devront pas dépasser 3 mm sous une règle de 2 m déplacée en tous sens
- Flèche admise pour le plafond posé :
 - * 1/500 de la portée si l'ossature est non apparente
 - * 1/300 de la portée si l'ossature est apparente.

2.8 JOINT DE DILATATION

Au droit des joints de dilatation, l'entrepreneur devra prendre toutes dispositions utiles pour que les plafonds et leurs suspensions permettent les mouvements de dilatation du gros-œuvre, sans risque de chute.

2.9 RACCORDEMENT AVEC LES CLOISONS

Les plafonds suspendus seront posés après construction des cloisons en maçonnerie ou en plâtre. Dans ce cas, ils comporteront un profil d'arrêt en rive à la charge du présent lot.

2.10 ECHANTILLONS

L'entrepreneur fournira au maître d'oeuvre tous les échantillons qui lui seront demandés, ceci avant tout commencement de mise en oeuvre.

2.11 ESSAIS

A la demande de l'Architecte, il pourra être procédé à une analyse des matériaux employés et plus particulièrement à des essais des panneaux isolants et des cloisons sèches, et phoniques.

Ces essais seront effectués par un laboratoire agréé, les frais étant à la charge de l'entreprise, dans le cas où les résultats seraient insuffisants

2.12 SECURITE INCENDIE

Les matériaux utilisés devront répondre aux exigences de la réglementation incendie. L'emploi de polystyrène expansé contre les éléments charpentés est non conforme.

Les panneaux sandwich à âme isolante classe M1 - M0 sont comptés admissibles pour l'ensemble composite.

Les barrières coupe-feu seront placées tous les 25 mètres. Tous les faux plafonds seront constitués par des matériaux de classement de réaction au feu au plus égal à M1 dans les locaux recevant du public.

2.13 NOTE IMPORTANTE

L'entreprise devra se reporter au lot gros œuvre pour localiser les cloisons prévues en parpaing ou en béton.

Les cloisons et impostes seront posées avant les faux plafonds, jusque sous dalle béton.

Se coordonner avec le lot « menuiseries intérieures » pour localiser les équipements spécifiques incorporés dans les huisseries afin d'éviter toutes détériorations dues aux fixations des cloisons sur ses huisseries.

2.14 PERMEABILITE A L'AIR

Dans le cadre du projet, des inspections visuelles de la nature et de la mise en œuvre des matériaux et composants au niveau des liaisons sensibles seront réalisées tout au long du chantier.

D'autre part des mesures en cours et en fin de chantier seront réalisées par le système de la « porte soufflante ». Les valeurs seront mesurées selon la norme NF EN 13829 « Performance thermique des bâtiments - Détermination de la perméabilité à l'air des bâtiments. Méthode de pressurisation par ventilateur ».

Initialement à la charge du maître d'ouvrage, en cas de non atteinte de la valeur cible, le test final sera refait à la charge des entreprises responsables. Les travaux correctifs seront également à la charge des entreprises responsables.

Un test final sera réalisé avant la réception sur l'ensemble du bâtiment.

L'objectif de perméabilité à l'air à atteindre est : Selon étude thermique, chaque entreprise étant responsable de l'atteinte de cet objectif.

3 DESCRIPTION DES OUVRAGES

3.1 PREAMBULE

Marques et références

Les marques et références mentionnées dans le CCTP le sont à titre indicatif dans le but de définir une base de prestations technique et esthétique.

Tous produits techniquement équivalents et esthétiquement similaires pourront être proposés.

Environnement

Les certificats environnementaux propres à chaque lot devront être présentés à la demande (Ecolabel, PEFC, FSC, NF environnement, etc.).

Notice thermique

La notice thermique et ses annexes précisent les performances à atteindre et celle-ci priment sur les valeurs indiquées dans le CCTP.

Notice acoustique

La notice acoustique précise les performances à atteindre et celles-ci priment sur les valeurs indiquées dans le CCTP en cas de discordance.

Perméabilité à l'air

L'entreprise devra inclure dans sa proposition de prix global et forfaitaire tous les travaux, fournitures et accessoires pour assurer l'étanchéité à l'air du bâtiment, afin de respecter les valeurs suivantes :

- $Q_{4Pa-surf} \leq 1.7 \text{ m}^3/(\text{h} \cdot \text{m}^2)$

Des tests avec mesure de résultat seront réalisés en fin de phase "hors d'eau hors d'air" et en fin de chantier à la charge du maître d'ouvrage.

Risque infectieux fongique liés aux travaux

L'annexe "Grille d'évaluation du risque fongique infectieux liés aux travaux" précise les recommandations concernant les mesures préventives à prendre en compte dans l'offre de l'entreprise.

3.2 PLAFONDS DALLES 60 X 60 LOCAUX HUMIDES

Fourniture et pose de plafonds suspendus, en dalles de 60 x 60 cm sur ossature apparente, du type HYGIENE PERFORMANCE bord A de chez ECOPHON ou équivalent.

Les dalles d'une épaisseur de 20 mm seront composées de panneaux en laine de verre de forte densité, revêtus d'une peinture microporeuse AKUTEX T sur la face apparente et les bords, et d'un voile de verre naturel sur la face cachée.

- Résistance à l'humidité 95 % à 30° C.
- Classement au feu A2-s1, d0
- Réflexion à la lumière 84 %
- $\alpha_w \geq 0.9$
- Y compris percements et réservations.

Pose des dalles sur ossature semi-apparente laquée blanche en « T » de 24 mm traitée époxy, conformément aux prescriptions du fabricant.

Ces dalles seront maintenues en place par des clips facilement démontables depuis le plénum.

Localisation :

Selon plan architecte.

3.3 PLAFONDS DALLES 60 X 60 LOCAUX COURANTS

Fourniture et pose de plafonds suspendus, en dalles de 60 x 60 cm sur ossature apparente, du type GENDINA bord A de chez ECOPHON ou équivalent.

Les dalles d'une épaisseur de 20 mm seront composées de panneaux en laine de verre de forte densité, revêtus d'une peinture microporeuse AKUTEX T sur la face apparente et les bords.

- Résistance à l'humidité 95 % à 30° C
- Classement au feu A2-s1, d0
- Réflexion à la lumière 84 %
- $\alpha_w \geq 0.95$
- Y compris percements et réservations.

Pose des dalles sur ossature apparente laquée blanche en « T » de 24 mm traitée époxy, conformément aux prescriptions du fabricant.

Ces dalles seront maintenues en place par des clips facilement démontables depuis le plénum.

Localisation :

Selon plan architecte.

3.4 PLAFONDS DALLES 60 X 60 OSSATURE CACHEE

Fourniture et pose d'un plafonds suspendu constitué de dalles de 60 x 60 cm sur ossature cachée du type FOCUS DS de chez ECOPHON ou équivalent.

Les dalles d'une épaisseur de 20 mm seront composées de panneaux en laine de verre de forte densité. Elles seront revêtus d'une peinture microporeuse AKUTEX T sur la face apparente et les bords

- Résistance à l'humidité 95 % à 30°C
- Classement au feu A2-s1, d0
- $\alpha_w \geq 0.95$
- Y compris percements et réservations.

Pose des dalles sur ossature caché en « T » de 24 mm, conformément aux prescriptions du fabricant.

Localisation :

Selon plan architecte.

3.5 PLAFONDS DALLES 60 X 60 ISOLEMENT ACOUSTIQUE

Fourniture et pose de plafonds suspendus, en dalles de 60 x 60 cm sur ossature apparente, du type BLANCA bord A de chez ROCKFON ou équivalent.

- Résistance à l'humidité 100 %
- Classement au feu A1
- Réflexion à la lumière 87 %
- $\alpha_w \geq 0.9$
- Y compris percements et réservations.

Pose des dalles sur ossature apparente laquée blanche en « T » de 24 mm traitée époxy, conformément aux prescriptions du fabricant.

Ces dalles seront maintenues en place par des clips facilement démontables depuis le plénum.

Localisation :

Selon plan architecte, local eau osmosée.

3.6 PLAFONDS DALLES 60 X 60 LAINE DE BOIS

Fourniture et pose de plafonds démontable, constitué par des panneaux de laine de bois type Organic de chez KNAUF ou équivalent :

- Support charpente métallique
- Panneaux 600 x 600 mm à bords droits et ossature T24
- Epaisseur 25 mm

- Laine de verre de 60 mm pour $\alpha_w \geq 0.90$ dito notice acoustique
- Ensemble compatible pour un pose en extérieur
- Y compris toutes sujétions d'intégration des organes techniques si nécessaire, coupes et fixations.

Localisation :

Selon plan architecte, local CTA en toiture.

3.7 ABSORBANT MURAUX

Fourniture et pose de panneaux muraux absorbants type HYGIENE ADVANCE WALL de chez ECOPHON ou équivalent :

- Support plaques de plâtre
- Panneaux 1200 x 600 mm
- Epaisseur 40 mm
- Panneaux résistants à de fortes contraintes d'hygiène
- Fixation amovible sur crochets
- Y compris toutes coupes et fixations.

Localisation :

Selon plan architecte et notice acoustique.

3.8 OUVRAGES DIVERS

3.8.1 Traitement des joints de dilatation

Fourniture et pose de profil de dilatation de type JDV 4.14 de chez VEDA France ou équivalent composé de :

- Cornières aluminium
- Insert central interchangeables permettant d'absorber d'amples mouvements multidirectionnels
- Sujétions particulières : les joints devront respecter les degrés coupe-feu des parois par barrières anti-feu
- Sujétions dans les zones étanchées, ils devront conserver l'étanchéité en liaison avec le sol et les cloisons
- Sujétion pour assurer le traitement thermique au droit des joints de dilatation
- Coloris au choix de l'architecte
- Pose en continuité de ceux du sol, plafond et cloisons.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre et de fixation.